



## Úřad městské části města Brna, Brno–Starý Lískovec

Oderská 4, 625 00 Brno

Stavební úřad

spis. zn: MCBSLI/07828/19/SÚ/Vaš/285  
č.j. MCBSLI/01502/20/SÚ/Vaš  
oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Vašková  
tel. / mobil: 547 139 225, 602 115 335  
e-mail: daniela.vaskova@staryliskovec.cz  
ID datové schránky: 2rbbwxi

Vyhotoveno v Brně 09.03.2020

Vypraveno 09.03.2020

statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24.03.2020  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STARÝ LÍSKOVEC  
STAVEBNÍ ÚŘAD

V Brně dne 30.03.2020

Za správnost

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno–Starý Lískovec, speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2019 podal

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje Brněnské komunikace, a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

#### vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**oprava lávky ev. č. BM-577 Osová přes tramvaj  
Brno, Starý Lískovec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1684/12, 1684/15, 1684/16, 2167, 2729, 2778, 2784/1, 2784/3, 2785/2, 2785/3 v katastrálním území Starý Lískovec.

#### Druh a účel povolované stavby nebo její změny:

- rekonstrukce mostu, po kterém přechází chodník pro pěší mezi trolejbusovou smyčkou MHD Osová a budovami občanského vybavení
- náhrada stávajícího mostního svršku a ŽB říms, včetně celoplošné izolace a mostních závěrů
- bude osazeno nové mostní vybavení, tj. ocelové zábradlí vyhovujícího normovým požadavkům min. v. 1,10 m, nová svislá ochrana proti dotyk a izolační podvlaky nad trakčními dráty TT
- na obou opěrách budou odbourány a nově vybudovány úložné prahy včetně závěrných zdí a horních částí křidel
- betony NK, ponechaných částí opěr a přilehlých zdí u tramvajové trati u opěry 2 budou sanovány, na opěře 1 a přilehlých zdech opěry 2 povrchově, na opěře 2 hloubkově
- oprava lávky bude probíhat v souběhu se stavbou "prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích - 1.etapa", která je hlavní stavbou v zájmovém území

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Stavba se povoluje na pozemku par.č. 1684/12 k.ú. Starý Lískovec o výměře 74 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 1684/15 k.ú. Starý Lískovec o výměře 11372 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 1684/16 k.ú. Starý Lískovec o výměře 3825 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2167 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1098 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2729 k.ú. Starý Lískovec o výměře 32729 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2788 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1126 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2784/1 k.ú. Starý Lískovec o výměře 215 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2784/3 k.ú. Starý Lískovec o výměře 353 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2785/2 k.ú. starý Lískovec o výměře 696 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku par.č. 2785/3 k.ú. Starý Lískovec, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šrubař, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1000884); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné. Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží žadatel stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

4. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Žadatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

9. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

10. Před započítím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skrývkami zeminy.

11. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.

12. Ve věci způsobu a rozsahu úpravy povrchů komunikace je třeba postupovat dle požadavků Brněnských komunikací a.s. a ke kolaudaci předloží jejich posudek. Ve věci úpravy zeleně bude postupováno dle podmínek z vyjádření Odboru všeobecného, životního prostředí, Úřadu městské části Brna, Brno-Starý Lískovec.

13. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.

14. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Městskou část Brna, Brno-Starý Lískovec o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 22/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.

16. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.

17. Přebytný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.

18. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

19. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.

20. Povinnosti stavebníka: • Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. • Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103, f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

21. Povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího: • Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 § 160 stavebního zákona není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. • Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. • Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. • Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

22. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedeny do původního stavu. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

23. Budou dodrženy podmínky v: koordinované stanovisko Úřadu městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, č.j. MCBSLI/08025/19/Ovš ze dne 12.02.2019, koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0214216/2019 ze dne 28.06.2019, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/00377129/2019 ze dne 12.09.2019, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru majetkového, č.j. MMB/0223229/2019 ze dne 06.06.2019, vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 73419/2019 ze dne 29.05.2019, stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 722/021010/2019/EŠk ze dne 14.10.2019, vyjádření o existenci sítí a souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON, zn. T6779-16328365 ze dne 23.05.2019, vyjádření o existenci sítí GridServices, zn. 5001766028 ze dne 30.07.2018, vyjádření o existenci sítě CETIN, č.j. 640452/19 ze dne 22.05.2019, vyjádření Technických sítí Brno a.s., zn. TSB/07393/2019 ze dne 29.08.2019, vyjádření Brněnských komunikací a.s., zn. 3100/BKOM/15065/2019 ze dne 28.05.2019, vyjádření Správy a údržby silnic ze dne 06.08.2018, vyjádření Dopravního podniku města Brna, zn. 6737/2019/5040 ze dne 24.06.2019, vyjádření Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-1201115-1/ČJ-2019-0600DI-NEP ze dne 14.06.2019, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-965/1-OPTS-2019 ze dne 12.06.2019, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 27250/2019/BM/HOK ze dne 06.06.2019, závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, č.j. DUCR-42799/19/Os ze dne 12.09.2019, závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j. 1871-937/2019-1150 ze dne 24.10.2019, a které jsou nedílnou součástí spisu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno

**Odůvodnění:**

Dne 11.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad svým usnesením ze dne 17.12.2019 vypraveným pod č.j. MCBSLI/07903/19/SÚ/Vaš přerušil stavební řízení a vyzval stavebníka k doplnění žádosti v rozsahu dle výzvy č.j. MCBSLI/07914/19/SÚ/Vaš ze dne 17.12.2019. Podklady byly doplněny dne 13.02.2020.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 18.02.2020 vypraveným pod č.j. MCBSLI/01061/20/SÚ/Vaš oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.03.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků stavebního řízení. Dle ustanovení § 109 stavebního zákona účastníkem stavebního řízení je pouze dle písm. a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

K pojmu soused v ust. § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona je třeba především zmínit zásadní rozhodnutí Ústavního soudu ČR, náleží Pl. ÚS 19/99, sv. 17, ročník 2000, 1. díl, str. 303 a násl., č. 96/2000 Sb. Tímto rozhodnutím se obsah pojmu soused zásadně změnil tak, že dnes tento pojem vlastně nemá žádný obsah, neboť sousedem může být v řízeních podle stavebního zákona kdokoli, i velmi vzdálený soused jako vlastník velmi vzdáleného pozemku nebo stavby. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona tím, že vymezuje pojem „sousední pozemky nebo sousední stavby“ přímo v zákoně, nebere správnímu orgánu možnost, aby jako s účastníkem řízení zacházel též s osobou, která očividně může být rozhodnutím vydávaným ve stavebním řízení dotčena ve svých právech, a to i v právech ústavně chráněných, jako je právo na pokojné užívání majetku, případně právo vlastnické (čl. 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě, čl. 11 Listiny).

Účastníkem řízení však bude soused pouze v případě, že stavební úřad dojde k závěru, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být rozhodnutím vzhledem k velikosti stavebního pozemku a provedení stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd., přímo dotčeno. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 127 odst. 1 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se neoprávněně zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu. V každé projednávané věci je nutno vždy zvážit, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydáným rozhodnutím přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných právech. Přičemž účastenství bylo a je ve správním řízení založeno na pouhé možnosti, že by posuzovaná stavba mohla ohrozit či omezit vlastníka sousední stavby či pozemku na jeho vlastnickém právu.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 109 písm. c), d), e) a

f) stavebního zákona, ve stavebním řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona s ohledem na výše uvedenou správní úvahu takto:

Dle ust. § 109 stavebního zákona účastníky stavebního řízení jsou:

- a) stavebník
  - statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
  - nikdo nemá postavení účastníka řízení dle výše uvedeného ustanovení
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
  - stavebník je shodný s vlastníkem pozemku
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
  - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t (věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě)
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
  - nikdo nemá postavení účastníka řízení dle výše uvedeného ustanovení
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
  - nikdo nemá postavení účastníka řízení dle výše uvedeného ustanovení

Dále za účastníky stavebního řízení stavební úřad přiznal vlastníkům a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb, Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavebním záměrem
- projektová dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Šrubař, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 1000884)
- souhlas dle § 15 stavebního zákona obecního stavebního úřadu ÚMČ Brno-Starý Lískovec č.j. MCBSLI/03617/19/SÚ/Vaš ze dne 27.05.2019, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0214027/2019/Map ze dne 24.05.2019
- koordinované stanovisko Úřadu městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, č.j. MCBSLI/08025/19/Ovš ze dne 12.02.2019
- koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0214216/2019 ze dne 28.06.2019
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/00377129/2019 ze dne 12.09.2019
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru majetkového, č.j. MMB/0223229/2019 ze dne 06.06.2019
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 73419/2019 ze dne 29.05.2019
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 722/021010/2019/EŠk ze dne 14.10.2019
- vyjádření o existenci sítí a souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON, zn. T6779-16328365 ze dne 23.05.2019
- vyjádření o existenci sítí GridServices, zn. 5001766028 ze dne 30.07.2018
- vyjádření o existenci sítě CETIN, č.j. 640452/19 ze dne 22.05.2019
- vyjádření Technických sítí Brno a.s., zn. TSB/07393/2019 ze dne 29.08.2019

- vyjádření Brněnských komunikací a.s., zn. 3100/BKOM/15065/2019 ze dne 28.05.2019
- vyjádření Správy a údržby silnic ze dne 06.08.2018
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, zn. 6737/2019/5040 ze dne 24.06.2019
- vyjádření Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-1201115-1/ČJ-2019-0600DI-NEP ze dne 14.06.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-965/1-OPTS-2019 ze dne 12.06.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 27250/2019/BM/HOK ze dne 06.06.2019
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, č.j. DUCR-42799/19/Os ze dne 12.09.2019
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, č.j. 1871-937/2019-1150 ze dne 24.10.2019
- vyjádření o existenci sítí Dial Telecom, zn. BM725199 ze dne 26.09.2019
- vyjádření o existenci sítí FASTER ze dne 25.10.2019
- vyjádření o existenci sítí Fakultní nemocnice ze dne 05.10.2018
- vyjádření o existenci sítí itself, č.j. 18/003412 ze dne 04.09.2018
- vyjádření o existenci sítí NetDataComm, s.r.o. ze dne 08.10.2019
- vyjádření o existenci sítí SMART Comp, a.s. , č.j. V-0941/2019 ze dne 25.10.2019
- vyjádření o existenci sítí T-Mobile Czech Republic, zn. E37142/19 ze dne 26.09.2019
- vyjádření o existenci sítí Teplárny Brno, zn. D/S-2271/2019-Str ze dne 04.10.2019
- vyjádření o existenci sítí UNI Promotion, zn. 133403537 ze dne 31.08.2018
- vyjádření o existenci sítí UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E007605/19 ze dne 22.05.2019
- vyjádření o existenci sítí Vodofone, zn. 190926-1449135915 ze dne 26.09.2019
- vyjádření o existenci sítí ZT energy s.r.o., č.j. 29 ze dne 30.08.2019

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona:

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:*

Pro danou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o stavební úpravy, které dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje: - průvodní zprávu, - souhrnnou technickou zprávu, - situaci, - architektonické a stavebně technické řešení, - stavebně konstrukční část, - požárně bezpečnostní řešení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná. Projektová dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Stavební úřad posoudil, zda jsou v projektové dokumentaci řešeny obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.



Stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., zejména s následujícími ustanoveními: 20 odst. 4 – pozemek umožňuje realizaci a užívání pro daný účel a je napojen na veřejně přístupnou komunikaci, odst. 7 – k uvedenému stavbě vede zpevněná pozemní komunikace

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., které stanoví hygienické a protipožární podmínky: § 8, odst. 1,2,3 - stavba je navržena tak, aby respektovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a osob, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. § 10, odst. 1- stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomností nebezpečných látek v ovzduší, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod a odvodu kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností nebo nevhodných světelně technických vlastností.

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Technické vybavení je již realizováno.

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*

K záměru se kladně vyjádřily HZS, KHS, MMB – OŽP, tj. dotčené orgány na úseku požární ochrany, zdraví, životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že k žádosti byly doloženy všechny nezbytné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do podmínek stavebního povolení. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů. Přičemž v případech, kdy dotčený orgán svůj souhlas s realizací stavby podmínil splněním požadavků a k tomu vymezil podmínky, stavební úřad takové požadavky specifikoval ve výrokové části stavebního povolení. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Daniela Vašková  
vedoucí Odboru



#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt

zastoupení pro: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště  
dopravního inženýrství BM, IDDS: jyda16g

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25